



Rezidence
GOČÁROVA



STAVEBNÍ STANDARDY A TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ BYTU

SVISLÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Kombinace železobetonového a zděného stěnového systému z vápenopískových a keramických bloků.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

- Železobetonová monolitická deska.

SCHODIŠTĚ

- Železobetonová prefabrikovaná ramena.

FASÁDA

- Kontaktní zateplovací systém opatřený probarvenou stěrkovou omítkou,

ZÁBRADLÍ BALKÓNŮ A TERAS

- Ocelové žárově zinkované opatřené práškovým barevným nástřikem (RAL 7016)

STÍNĚNÍ

- Příprava pro montáž venkovních žaluzií (box, napájení).

STŘECHA

- Plochá, tepelně izolovaná, PVC hydroizolace odolná proti UV záření, nebo modifikované asfaltové pásy s extenzivní / intenzivní zelení.

GARÁŽOVÁ VRATA, AUTO VÝTAH

- Dálkovým ovladačem nebo telefonem ovládaná posuvná vjezdová vrata včetně autovýtahu

OKNA A BALKONOVÉ DVEŘE

- Rám – plastový (RAL 7016), vnitřní barva tmavá, vnější barva tmavá.
- Sklo – tepelně izolační trojsklo
- Výstup na balkony a terasy – otvíravé dveře, dle projektové dokumentace.
- Zábradlí před okny – Ocelové žárově zinkované opatřené práškovým barevným nástřikem (RAL 7016)

DVEŘE VSTUPNÍ DO OBJEKTU

- Prosklené hliníkové (samozavírač, paniková klika, el. vrátný), otevírání telefonem (případně klíčem).

DVEŘE VSTUPNÍ DO BYTU

- Bezpečnostní dveře (třída 3) šířka 900 mm s polodrážkou, výška 2 100 mm, povrch CPL, hladké, protipožární, ocelové zárubně – barva tmavá.
- Bezpečnostní kování: koule – klika, bezpečnostní vložka, kukátko, dřevěný nebo keramický práh

DVEŘE VNITŘNÍ

- Dveře plné, bez prahu, povrch CPL bílé, výška 2 100 mm.
- Obložkové zárubně.
- Dveřní křídla umístěná mezi chodbou a obývacím pokojem plná nebo částečně prosklená, dle výběru standardu.
- Interiérové kování – rozetové hranaté.

PŘÍČKY A INSTALAČNÍ PŘEDSTĚNY

- Dle projektové dokumentace – zděné, sádkartonové.

POVRCHY VNITŘNÍCH STĚN

- Stěny v bytových jednotkách – jednovrstvé vápenosádrové omítky s malbou (bílá, otěruvzdorná).
- Stěny ve společných částech domu – jednovrstvé vápenosádrové omítky, pohledový beton, obklady, dle návrhu architekta.
- Garáže a technické místnosti – betonové stěny nebo zdivo opatřené bezprašným bílou malbou.

SKLEPY

- Samostatné zděné z vápenopískových, uzamykatelné s osvětlením, umístěné v 1.NP
- Dveře dřevěné šířky 700mm, výšky 1 970 mm, obložková ocelová zárubeň.
- Vnitřní stěny – betonové nebo zděné z vápenopískových bloků opatřené vápenosádrovou omítkou či bezprašným nátěrem s bílou malbou.

POVRCHY STROPŮ

- Stropy v bytových jednotkách – jednovrstvé vápenosádrové omítky, zavěšené sádkartonové podhledy v bytových chodbách, koupelnách, WC, případně dalších místnostech bytů pro zakrytí rozvodů a instalací.
- Stropy ve společných částech domu – jednovrstvé vápenosádrové omítky, pohledový beton, sádkartonové podhledy pro zakrytí rozvodů a instalací.
- Stropy v garážích a technických místnostech – bezprašný nátěr nebo bílá malba, lokálně tepelná izolace.

PODLAHY

- Obývací pokoj, ložnice, chodba, kuchyňský kout – lepená dřevěná bez přechodových lišt (viz. níže)
- Koupelna, WC – keramická dlažba
- Garáž –polyuretanová stěrka
- Balkon, terasa – velkoformátová keramická dlažba položená na terče.
- Společná chodba, podesty – keramická dlažba dle návrhu architekta.

OBKLADY

- Koupelna, WC – keramický obklad dle výběru standardu, výška obkladu k sádkartonovému podhledu.
- Kuchyňský kout – bez obkladu
- Rohové a ukončovací lišty – nerez brus.
- Revizní dvířka sádkartonové se zapuštěným obkladem, hliníkový rámeček, stlačný skrytý zámek, v instalačních šachtách s PO odolností

PARAPETY

- Vnější oplechování – lakovaný hliníkový plech, barva tmavá.
- Vnitřní parapety – dřevěné DTD laminované desky barvy tmavé.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

- Sprchový kout s odtokovým žlábkem a s pevným zasklením nebo otevíravými dveřmi z čirého skla.
- Umyvadlo – skříňka s umyvadlem, chromový sifon, umyvadlová výpusť click-clack.
- WC – bílá závěsná mísa, plastové sedátko soft close, ovládací tlačítko chrom.
- V koupelně je příprava pro napojení automatické pračky dle výkresové dokumentace.
- Baterie umyvadlové – pákové, stojánkové, povrch chromový.
- Baterie sprchová – sprchový set s termostatickou hlavici povrch chromový.

ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

- Na přívodu studené a teplé vody do bytové jednotky jsou osazeny bytové podružné vodoměry s dálkovým odečtem M-bus.
- Pro napojení kuchyňské linky je provedena příprava připojovacího potrubí kanalizace, potrubí studené a teplé vody.
- Na vybraných předzahrádkách jsou umístěny nezámrzné vodovodní ventily.

VYTÁPĚNÍ

- Vytápění bytu je řešeno podlahovým vytápěním.
- Bytový rozdělovač je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky, chodbě nebo v komoře, dle projektové dokumentace.
- Individuální regulace teploty jednotlivých obytných místností.
- Měření spotřeby kalorimetry s dálkovým odečtem M-bus.
- V koupelnách jsou osazeny elektrické topné žebříky – povrch bílý.

VZDUCHOTECHNIKA

- V koupelnách je umístěn ventilátor s regulací otáček.
- V prostoru kuchyně je připraven odtah pro digestoře se zpětnou klapkou.
- V prostoru garáží je osazeno potrubí pro odtah spalin.

INTELIGENTNÍ OVLÁDÁNÍ DOMÁCNOSTI

- Automatické ovládání vytápění na základě požadované teploty.
- Příprava pro ovládání žaluzií.
- V bytě je osazen tablet sloužící jako domovní video telefon.

ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD

- Bytové rozvaděče jsou osazeny v prostoru zádveří, nebo plánované šatní skříňě
- Kabele pro kuchyňskou linku, které jsou napojeny do bytového rozvaděče, budou ukončeny ve svitku v prostoru budoucí kuchyňské linky.
- V každé místnosti je proveden kabelový vývod pro osazení stropního svítidla (svítidla, s výjimkou svítidel na fasádě objektu, nejsou součástí dodávky bytu).
- Vypínače a zásuvky – v antracitové barvě
- Na balkonech a terasách je osazena elektrická zásuvka a nástěnné nebo stropní svítidlo.

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUD

- Bytový rozvaděč s přívodem optické sítě je osazen v prostoru zádveří bytové jednotky nebo plánované šatní skříňě či technické místnosti.
- V každé obytné místnosti je osazena datová zásuvka a zásuvka STA (televizní síť).
- V bytě je osazen tablet domovního video telefonu pro komunikaci a ovládání vstupních domovních dveří. Zvonkové tlačítko je umístěno na chodbě u dveří do bytové jednotky.
- V zádveří nebo chodbě bytu je osazeno autonomní kouřové čidlo.

DOBÍJENÍ ELEKTROMOBILŮ

- Příprava v garážových elektro rozvaděčích.

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

- Primární energie z neobnovitelných zdrojů bude v rámci PENB objektu v kategorii B.
- Celková dodaná energie do budovy bude v kategorii B.

OBKLAD A DLAŽBA

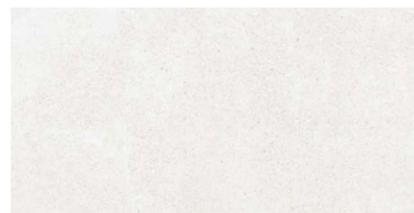
Série	Betonico
Materiál	keramický obklad, dlažba
Rozměry dlažby	600 × 600 / 300 x 600mm
Tloušťka dlažby	10 mm
Odstíny dlažby	šedá, černá, bílošedá
Rozměry obkladu	300 × 600 mm
Tloušťka obkladu	8 mm
Odstíny obkladu	bílošedá
Spárovací hmota	k barvě obkladu



Šedá (dlažba)



Černá (dlažba)



Bílošedá (dlažba)



Bílošedá (obklad)

DŘEVĚNÉ PODLAHY

Rozměry lamely	190 x 1900 mm
Tloušťka lamely	14 mm
Dekory povrchu	Barlinek Dub SINGLE PLANK FAMILY
Typ pokládky	lepením
Lišt	v barvě podlahy nebo bílá (hranatá)



Dub SINGLE PLANK FAMILY

INTERIÉROVÉ DVEŘE

Rozměry	2 100 mm výška bez polodrážky
Zárubeň	obložková, pokos
Povrch	bílá, CPL (střednětlaký laminát)
Výplň	částečně prosklené (obytné místnosti) plné (dveře do WC a komory – podříznuté)



KONCOVÉ PRVKY

Série **ABB Future® linear**

Barva **studio bílá**



INTERCOM

Série	AKUVOX
Design	Nerez / bílá
Display	7"
Rozlišení	lepší - dual kamera
Interface	NFC, BT, karty, kód, QR kód



Akuvox R20Bx5 MINI



Akuvox A02 - IP přístupový terminál s RFID čtečkou, NFC a klávesnicí



Akuvox S562 Indoor Monitor 7"

UMYVADLA, UMÝVÁTKA

Výrobce Koupelnová skříňka s umyvadlem Naturel Stilla bílá

Rozměry umyvadla 600 × 600 × 450 mm

Výrobce SAT Brevis

Rozměry umývatka 405 x 205 x 75

Tvar hranaté

Materiál keramika, bílá

Baterie umyvadlová stojánková, páková, chrom

Výpust click-clack

Sifon chromový



Umyvadlo



Umyvadlová baterie



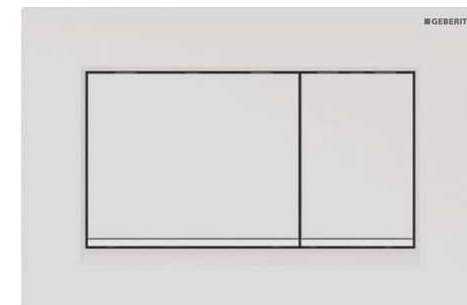
Sifon umyvadlový Optima

WC

Výrobce	SAT Brevis
Rozměr (délka, šířka, výška)	480 × 365 × 342 mm 50 x 360 x 355 mm
Objem splachování	úsporné 2,9 / 4 l
Včetně	sedátko soft close
Materiál	keramika
Barva	bílá
Typ instalace	závěsné
Příslušenství	sedátko, ovládací tlačítko pro WC - bílé



Závěsné WC compact Brevis



Ovládací tlačítko pro WC



SAT Brevis zadní odpad

SPRCHOVÝ KOUT

Série	Walk-in SAT
Materiál	chrom, 6 mm, transparentní bezpečnostní sklo (Povrchová úprava Easy clean)
Výška	2000mm
Série	SanSwiss Top Line-S
Charakteristika	Bezrámové bezbariérové provedení,

KRYCÍ MŘÍŽKA A ODTOK

Rozměry	750 / 850 / 950 × 60 mm
Popis	ALCA odtokový žlab a krycí mřížka
Materiál	kovová krycí mřížka a odtok



Sprchová zástěna Walk-in SAT



Krycí mřížka a odtok

SPRCHA

Hlavová sprcha

Počet funkcí	3 funkce
Materiál	leštěný nerez
Průtok	14,76 l/min
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem

Ruční sprcha

Výrobce	OPTIMA
Rozměr	Ø 120 mm, kruhový
Materiál	chrom
Průtok	5.7 (l/min při tlaku 3 bar)
Příslušenství	hadice, připojení hadice s držákem



Sprchový systém Optima s termostatickou baterií

KOUPELNOVÝ RADIÁTOR

Série	Thermal Trend
Rozměry	1 680 × 600 mm
Materiál	bílé provedení
Připojení	el. topná tyč



Rezidence Gočárova

Disclaimer: Veškeré informace a údaje včetně vizualizací uvedené v tomto dokumentu jsou pouze informativní povahy. Vizualizace, grafická zobrazení a obsahové popisy netvoří přesnou předlohu realizace stavby projektu nebo bytů a představují pouze orientační zobrazení, které může v budoucnu podléhat změnám. Závazným podkladem realizace je považována výhradně smluvní dokumentace.